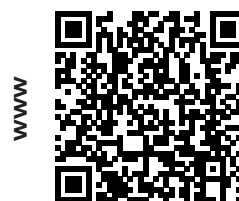


# PREDAJ 3 izbový mezonet v nadstavbe, super lokalita, Riazanská ul.

3-izbový byt Bratislava - Nové Mesto, Riazanská



**285.000,- €**

**Ing. Ivana Maderová**  
real estate consultant

**0914 777 803**  
ivana.maderova@pass.sk

## Podrobné informácie

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 88m <sup>2</sup>     |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 88m <sup>2</sup>     |
| <b>Poschodie</b>               | 4                    |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                    |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                    |
| <b>Typ</b>                     | predaj               |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné               |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený      |
| <b>Status</b>                  | aktívne              |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                  |
| <b>Plyn</b>                    | áno                  |
| <b>Internet</b>                | wifi                 |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                  |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - elektrické |
| <b>Balkón</b>                  | nie                  |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                  |

## Popis nehnuteľnosti

PASS Reality ponúka na PREDAJ moderný 3 izbový mezonetový byt v nadstavbe z roku 2009 v tehlovom bytovom dome, skvelá lokalita - Riazanská ulica.

Nachádza sa na štvrtom poschodí, bez výťahu. V bytovom dome sú nové rozvody a vstupná brána na čip.

Úžitková plocha bytu: 66,40 m<sup>2</sup> + podkrovný priestor o výmere 22 m<sup>2</sup> + úložný priestor o výmere 6 m<sup>2</sup>  
K bytu prislúcha samostatná komora umiestnená pri vstupe do bytu.  
Pivnica nie je vo vlastníctve, je v užívaní majiteľmi bytu.

Podiel na pozemkoch je vysporiadaný / odkúpenie v roku 2012/.

Kúrenie je podlahové, elektrické. V dvoch izbách kúrenie ústredné.  
V byte sa nachádza klimatizácia.